

## **Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Klosterparken" 20. marts 2002**

1.

### **Valg af dirigent og to stemmetællere.**

Marie (16) valg til dirigent til aftenens møde.

Valgt til stemmetællere blev Lars (47) og Søren (29)

2.

### **Formandens beretning.**

Formanden aflagde beretning på baggrund af allerede fremsendte skriftlige oplæg.

3.

### **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Regnskabet godkendt.

4.

### **Forslag fra bestyrelsen.**

Bestyrelsens forslag vedrørende renovering af legepladser vedtaget med 38 for og 2 imod.

Bestyrelsens forslag vedrørende opsætning af 2 stk. kompostbeholdere blev vedtaget med 20 for, 16 imod og 4 stemte ikke.

Der indkøbes en kompressor bl.a. til vedligeholdelse af græsslåmaskinen. Denne kan placeres i skuret. Indkøb er indeholdt i budgettet. 40 stemte for, forslaget vedtaget.

Vedrørende fældning af træer på diget mellem Klosterparken og Digeparken. Forslaget har været til høring blandt beboerne og er vedtaget.

Vedrørende forslag om Internethjemmeside for Klosterparken. For stemte 20, 15 stemte imod og 5 undlod at stemme. Forslaget er vedtaget.

5.

### **Forslag fra medlemmerne.**

Forslag vedrørende vindfang blev vedtaget med stemmerne 38 mod 2. Forslaget går til godkendelse hos de kommunale myndigheder.

Forslag vedrørende carporte. Bestyrelsen støtter forslaget præcis på denne parkeringsplads, grundet dens frie beliggenhed. Et umiddelbart tilsvarende forslag gældende for andre parkeringspladser vil ikke nødvendigvis blive godkendt. 40 stemte for.

Forslag vedrørende udbedring af ujævne fliserækker. Ingen stemte imod.

Forslag vedrørende opsætning af stolper på græsareal ved parkeringspladser 44-45. Bestyrelsen anbefaler, at stolper ikke opsættes, men diverse opfordres til *ikke* at køre, parkere mm på foreningens græsareal.

Bestyrelsens indstilling blev vedtaget.

Forslag vedrørende græsslåning af skrænt på store fællesareal. Bevoksningen på den stejle del "får lov til at passe sig selv. Vedtaget.

6.

### **Fastlæggelse af kontingent og budget for 2002.**

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet pr. 1. juli stiger med 50,- kr. på måned til finansiering af udgifter.

Legepladser og webside ligger i denne kontingentforhøjelse.

Vedrørende udbedring af ujævne fliserækker: udbedres nødtørftigt, men i henhold til forsikringsansvar, ved kommende forårsrengøring. Bestyrelsen nedsætter et udvalg, som kommer med løsningsforslag af mere permanent art vedrørende fliseomlægning. Forslaget og budget vedtaget med 36 stemmer, 4 stemte ikke.

7.

### **Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf. § 9.**

Rene, Lasse og Lennart blev genvalgt med akklamation. Hanne (6) blev valgt til bestyrelsen. Marie (16) blev valgt til suppleant.

8.

### **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Peter (16) fortsætter som revisor. Revisorsuppleant blev Anee (29).

## 9. Eventuelt.

Spørgsmål om fjernvarmeværket er forpligtiget til at udbedre skade i forbindelse med opgravning. Bestyrelsen undersøger dette.

Tegninger til vindfang fås på rådhuset eller ved henvendelse hos Michael (42).

Beboere udtrykte deres begejstring for velgennemført og veltilrettelagt fastelavnsarrangement.

Der forsøges arrangeret en **sommerfest lørdag den 15. juni** med Peter (44) som primusmotor med Lasse (6) og Michael (42) som bisiddere. Hjælp til tilrettelæggelse mm. eftersøges. Peter vil på givent tidspunkt indkalde til møde vedrørende arrangementet. Tina (20), Marie (16), Annie (14) og Søren (29)

Bestyrelsen har modtaget skriftlig klage over beboers kørsel på græsarealer. Bestyrelsen opfordrer endnu en gang til, at beboerne er med til at overholde de almindeligste regler for Klosterparken herunder selvfølgelig bevarelse af vores fællesarealer.

Bestyrelsen ønsker flere tilbagemeldinger til bestyrelsesmøderne fra beboerne. Tilbagemeldinger mm kan sendes på [ld@pc-greve.dk](mailto:ld@pc-greve.dk).

Marie (16) sluttede med at takke for god ro og orden.

# KLOSTERNYT

25. februar 2002

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

- Tid                                 Onsdag den 20. marts 2002 kl 19.00.
- Sted                                 Biblioteket
- Dagsorden
1. Valg af dirigent og to stemmetællere
  2. Formandens beretning
  3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
  4. Forslag fra bestyrelsen
  5. Forslag fra medlemmerne
  6. Fastlæggelse af kontingent og budget for 2002
  7. Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf. § 9
  8. Valg af revisor og revisorsuppleant
  9. Eventuelt
- Ad pkt. 5                             Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden (Renè 41) senest tirsdag den 12. marts 2002.
- Ad pkt. 7                             På valg er  
Lasse (6) - villig til genvalg  
Lennart (11) - villig til genvalg  
Marianne (12) kasserer - ikke villig til genvalg  
Rene (41) formand - villig til genvalg  
Rene blev valgt som formand i 2001 for et år, da den tidligere formand Finn Lysell udtrådte af bestyrelsen før tid

Vel mødt

Bestyrelsen

*Formandsberetning, Grundejerforeningen Klosterparken Februar 2002*

*Kære beboere i Klosterparken.*

*I forbindelse med Generalforsamlingen d.å. vil jeg lægge ud med at rose den siddende bestyrelse for det flotte og energiske stykke arbejde der er blevet udført i indeværende periode. Jeg sætter stor pris på den seriøse indsats alle deltager med.*

*Dernæst vil jeg også ved denne lejlighed sige mange tak til alle jer beboere som virkelig er gået til den ved de 3 gange fællesrengøring, flot.*

*Vi har købt hjælp til beskæring af div. træer efter henstilling fra beboerne. Det har givet luft og lys. (dog skal vi igen i år have foretaget beskæringer.)*

*Af disse årsager synes vi i bestyrelsen at vi er meget tæt på at have fået bund i vores fællesarealer, det har virkelig pyntet.*

*Vi har også i perioden fået opført vores nye flotte fælles-redskabsskur, til glæde for os alle. Også her har der været frivillig hjælp til færdiggørelsen.*

*Bestyrelsen har og fortsætter med at deltage i møder, med de øvrige grundejerforeninger langs motorvejen, for at få nedbragt støjen herfra.*

*Status pt. er at 3 folketingsmedlemmer fra vores region arbejder på i fællesskab, at lægge pres på Danmarks nye trafikminister.*

*Kommunen er blevet kontaktet idet vi ønsker etableret stillevej i Klosterparken. (Forslaget indgår i kommunens prioterring for 2002.)*

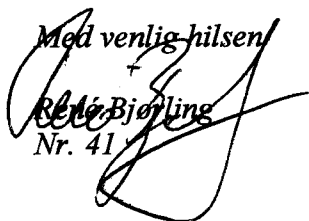
*Legepladserne har haft det bedre og derfor har Lars nr. 3 og Peter nr. 44 arbejdet med dette projekt og der foreligger til generalforsamlingen forslag til udbedring af disse.*

*Med et lille udpluk af hvad vi har arbejdet med i bestyrelsen vil jeg hermed takke for denne gang og glæder mig til at møde jer til Generalforsamlingen år 2002.*

*Med venlig hilsen*

*Bente Bjørning*

*Nr. 41*



# GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

## Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2001

### Indtægter

(Budget)

(66 300)	Kontingent		66 300 kr
(10 200)	Skur		10 200 kr
( 0)	Renteindtægter mm		<u>131 kr</u>
(76 500)	Indtægter i alt		76 631 kr

### Udgifter

( 20 250)	Løn - græsslåning	20 250 kr	
( 16 000)	Fællesarealer	22 347 kr	
( 3 500)	Møder	3 282 kr	
( 4 500)	Løn - kasserer	4 500 kr	
( 3 500)	Administration	2 611 kr	
( 3 000)	Forsikring	2 910 kr	
( 5 500)	Belysning	5 748 kr	
( 9 500)	Fældning og beskæring	7 500 kr	
( 51 000)	Skur	<u>46 708 kr</u>	<u>115 856 kr</u>
(-40 250)	<b>Årets resultat</b>		<u>-39 225 kr</u>

### Kabel TV

( 90 570)	Indtægter		90 683 kr
( 81 070)	TeleDanmark	82 866 kr	
( 9 500)	Copy-Dan	<u>8 950 kr</u>	<u>91 816 kr</u>
( 0)	<b>Resultat</b>		<u>-1 133 kr</u>
(-40 250)	<b>Underskud</b>		<u>-40 358 kr</u>

Regnskabet for 2001 udviser et underskud på 40 358 kr. Det budgetterede underskud er på 40 250 kr.

Posten "fællesarealer" er overskredet med ca 6 500 kr. Dette skyldes, at græsslåmaskinen er blevet repareret for ca 9 300 kr.

I budgettet var der af sat 9 500 kr til fældning og beskæring af træer. Der er brugt 7 500 kr.

Til opførelse af nyt skur fik Bestyrelsen en beløbsramme på 51 000 kr. Til opførelse af skuret er brugt ca 47 000 kr. Kommunen har overraskende dækket 25 % af el-regningen på 9 750 kr.

Der er et underskud på Kabel-TV på 1 133 kr.

Foreningens egenkapital udgør pr 31. december 2001 ca 11 000 kr.

Marianne (12)  
kasserer

## Balance pr. 31. december 2001

### Aktiver

Kasse	39 kr
Bank	2 849 kr
Girokonto	111 kr
Tilgodehavende kontingent	1 350 kr
Tilgodehavende signalafgift	1 704 kr
Tilgodehavende særlig opsparing	500 kr
Tilgodehavende el-refusion mm	<u>4 554 kr</u>

### Aktiver i alt

11 107 kr

### Passiver

#### Kortfristet gæld

Skyldig feriepenge	104 kr
--------------------	--------

#### Egenkapital

Egenkapital primo	25 861 kr
Særlig opsparing	25 500 kr
Årets resultat	<u>- 40 358 kr</u>

Egenkapital ultimo	<u>11 003 kr</u>
--------------------	------------------

### Passiver i alt

11 107 kr

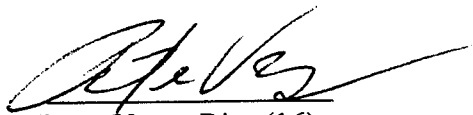
### Bemærkninger

2 parceller er i kontingentrestance.

### Revision

Bogføringen for 2001 er revideret.

  
Marianne Johansen (12)  
Kasserer

  
Peter Vergo Rise (16)  
Revisor

Den 25/1-02

Den 12/2-02

### **Renovering og forbedring af eksisterende legepladser i GF Klosterparken.**

Da vores legepladser p.t. ikke lever op til gældende regler og standarder (jvf. DS/EN 1176 & 1177) foreslås hermed en renovering og forbedring af disse.

<b>Legeplads udfor 45-51.</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sandkasse fjernes og der sås græs der hvor denne har været. Faldunderlag i form af gummi måtte (5 cm tyk) etableres for enden af rutchebane.</li> </ul>	kr. 700
<ul style="list-style-type: none"> <li>Faldunderlag under gyngestativ etableres med faldunderlagsgrus (grus type ¼) (ca. 5x2x0,2 m). Grusareal afgrænses af raftekant (ø7x40 cm) (geotextil barriere).</li> </ul>	kr. 1100
<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablering af tov mellem fyrtræerne – balancetove.</li> </ul>	kr. 1500
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sikring og maling af rutchbane, tårn og trappe (der skal slås ekstra brædder på da der er åbninger mellem 9-23 cm).</li> </ul>	kr. 400
<b>Legeplads udfor 34-40.</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sandkasse fjernes og der sås græs der hvor denne har været. Faldunderlag i form af gummi måtte (5 cm tyk) etableres for enden af rutchebane.</li> </ul>	kr. 700
<ul style="list-style-type: none"> <li>Faldunderlag under gyngestativ etableres med faldunderlagsgrus (grus type ¼) (ca. 5x3,5x0,2 m). Grusareal afgrænses af raftekant (ø7x40 cm) (geotextil barriere).</li> </ul>	kr. 1500
<ul style="list-style-type: none"> <li>Klatrevæg med stige på modsat side monteres på eksisterende gyngestativ (Under forudsætning af, at klatrevæggen kan godkendes af forsikringselskab)</li> </ul>	kr. 2400
<ul style="list-style-type: none"> <li>Slange sættes på kæder til gyngestativ</li> </ul>	kr. 100
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sikring og maling af rutchbane, tårn og trappe (der skal slås ekstra brædder på da der er åbninger mellem 9-23 cm).</li> </ul>	kr. 400
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bamsehuset renoveres</li> </ul>	kr. 600
<b>Legeplads udfor 5-11.</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rutchebane sænkes og sand fyldes i sandkasse.</li> </ul>	kr. 1500
<ul style="list-style-type: none"> <li>Faldunderlag under begge gyngestativer etableres med faldunderlagsgrus (grus type ¼) (ca. 5x2x0,2 m hver). Grusareal afgrænses af raftekant (ø7x40 cm) (geotextil barriere)</li> </ul>	kr. 1100
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nyt tagpap på legehus</li> </ul>	kr. 500
<b>Boldbane ved fyrtræerne 45-51</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>2 stationære håndboldsmål med net etableres (bygges i træ)</li> </ul>	kr. 1000
<b>Diverse</b>	
	kr. 1500
<b>Total</b>	<b>kr. 15000</b>

Alle priser er baseret på, at arbejdet foretages ulønnet. Bestyrelsen foreslår opgaven løst ved ekstraordinære arbejdsdage der vil blive varslet i god tid.

Udgiften foreslås finansieret på 1 af følgende 2 måder;

- Udgiften afholdes ved ekstraordinær opkrævning på 300 kr/parcel, pr. den 1/7-2002. Anbefales af bestyrelsen.
- Udgiften afholdes gennem grundejerforeningens opsparing. (60% af den budgetterede opsparing for 2002 vil da gå til denne post).

På vegne af bestyrelsen i GF Klosterparken,  
Lars (3) & Peter (44)



### **Opsætning af 2 stk kompostbeholdere.**

Bestyrelsen foreslår opsætning af 2 stk kompostbeholdere på Klosterparkens fællesarealer til kompostering af grønt køkkenaffald og mindre haveaffald.

For, at sikre effektiv kompostering af affaldet og mindske risikoen for rotteforekomst og lugtgener ved beholderne vil der gælde følgende regler for anvendelse af kompostbeholderne;

#### ***Affald fra husholdningen der må tilføres komposten:***

- Skræller og rester fra rå grøntsager - ikke citrusfrugter p.g.a. de pesticider, der stadig sidder i skallen.
- Teposer med blade og kaffefiltre med grums.
- Afskårne blomster, potteplanter og kasserede stueplanter med klump (bræk klumpen i stykker).
- Knuste ægge- og nøddeskaller, korkpropper, ispinde o.l.

#### ***Affald fra haven der må tilføres komposten:***

- Alt vegetabilsk affald fra haven - grene skal dog findeles, ellers tager det for lang tid. (Syge planter bør ikke komposteres, da visse plantesygdomme kan overleve komposteringsprocessen.)
- Små mængder græsafklip og findelt hækafklip
- Blade og nedfaldsfrugt

#### ***Affald der IKKE må tilføres komposten:***

- Kattegrus
- Kogte grøntsager, sovs, rester af kød, fisk og pålæg, samt brød- og kagerester.
- Bleer og papir med tryksværte

**Udførelse;** Uhøvlet trykimprægneret træ i dimensionerne BxDxH = 120x120x133 cm (1,8m<sup>3</sup>)  
Beholderne bygges med låge foruden, der muliggør nem fjernelse af kompostmuld.

**Placering;** 1 stk. bag skuret og 1 stk. bag ved boldvæggen ved "volleybanen"

**Pris;** 1200 kr.

**Finansiering;** Udgiften foreslås afholdt gennem grundejerforeningens driftbudget under posten "fællesarealer".

På vegne af bestyrelsen i GF Klosterparken,  
Peter (44)

## Forslag om Internethjemmeside for Klosterparken

Bestyrelsen forslår at der oprettes en hjemmeside på Internettet for Grundejerforeningen Klosterparken.

### Formål:

Ved hjælp af moderne teknologi, at informere om forhold i og om Grundejerforeningen Klosterparken til beboerne, og til omverdenen.

En hjemmeside på Internettet kan f. eks indeholde følgende information:

- Introduktionsskrivelse
- Bestyrelsesmødereferater
- Generalforsamlingsreferater
- Lokalplan for området
- Servitutter for området
- Information fra bestyrelsen til grundejerforeningens medlemmer
- Information fra beboer til beboer.
- Andre praktiske informationer
- Diverse vedtagne konstruktioner, såsom tegninger over
  - godkendte carporte
  - godkendte vindfang
  - godkendte pergolaer
  - mm

Hjemmesiden administreres af et bestyrelsesmedlem

Der er mulighed for forskellige WEB hoteller, med vidt forskellige priser, og ydelser. Fra et af Web-hotellerne (Active ISP) ser priserne ud som følger:

Produkt	lagerplads	e-mail konto	Pris pr. mdr inkl moms	Pris pr. år inkl. moms
Small	35 MB	10	95	1140
Medium	75 MB	20	195	2340
Large	150 MB	30	395	4740
Xtralarge	250 MB	50	695	8340

Samt et oprettelsegebyr på 650 kr.

Der er undersøgt en række af disse Web hoteller, og det kan konstateres at priserne svinger en del, der er således både dyrere og billigere webhoteller.

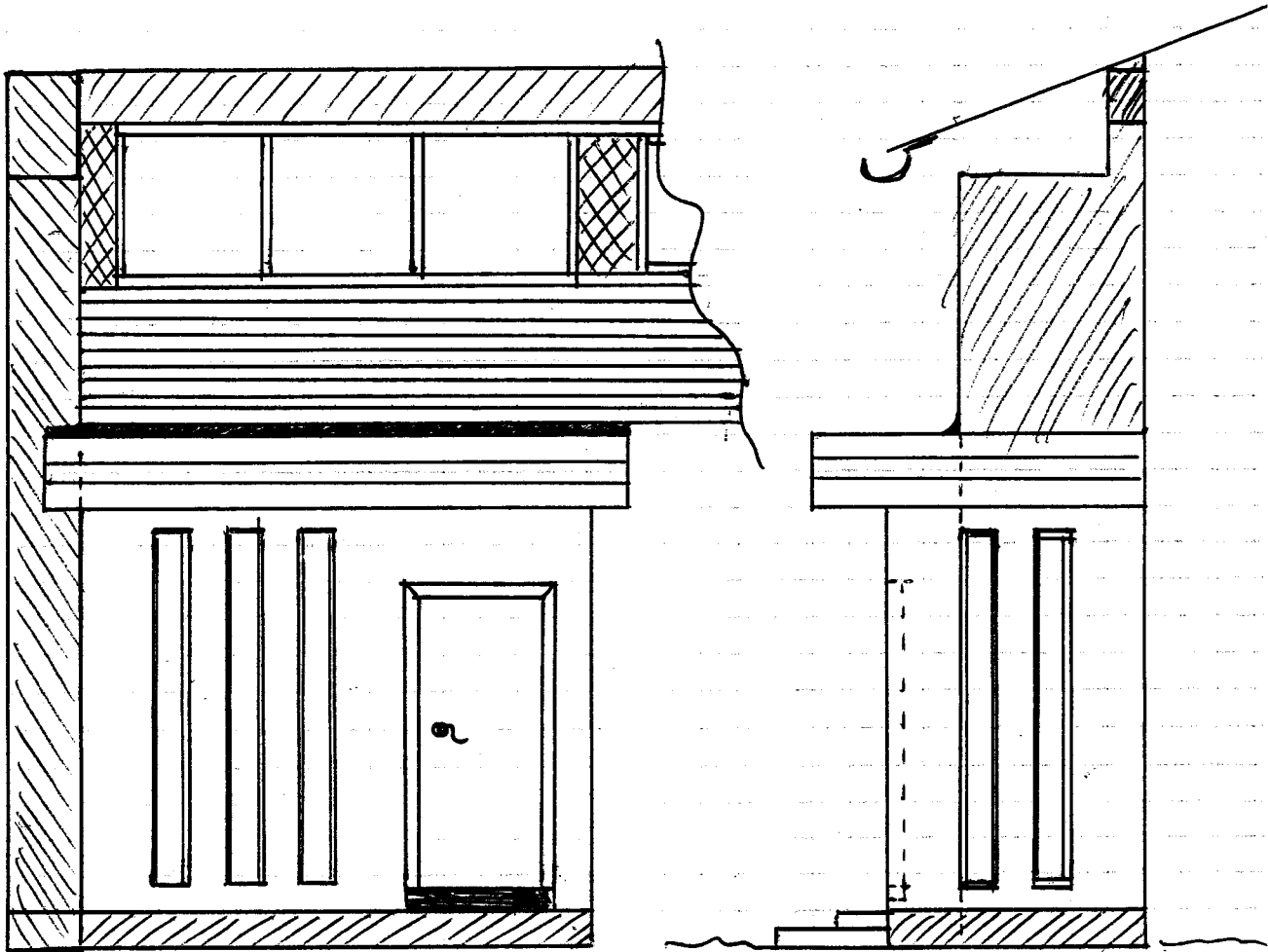
Det foreslås at der afsættes 2500 kr til formålet, svarende til 49 kr pr. parcel i Klosterparken til formålet.

På bestyrelsens vegne

L.Rosenstock (nr.11).

# SKITSE AF VINDFANG

31.07.01.



TEGNINGEN ER IKKE MÅLSAT, DA VI IKKE KENDER DUV. MÅL,  
MEN KUN EN SKITSE SOM IKKE VIL AFVIGE MEGET FRA DENNE I  
SLUTFACEN...

VINDFANGET VIL BLIVE OPFØRT I MURSTEN (TILSVARENDE HUSET)

FACADEN: 3 STK. LANGE THERMOVINDUER + HOVEDDØR.

UDHÆNG + VINDSKEDER I TRÆ

SIDEN MOD GÅRD: 2 STK. LANGE THERMOVINDUER.

VI ØNSKER, AT OPFØRE ET VINDFANG I MURSTEN SÅ DET PÅSSER  
IND I DET EKSISTERENDE BYGGERI...

HÅBER PÅ SNARLIG GODKENDELSE DA VI GERNE VIL I GANG  
TIL 1. OKT. 01 ...

MED VENLIG HILSEN

KIRSTEN & JØRGEN

KLOSTERPARKEN 1.

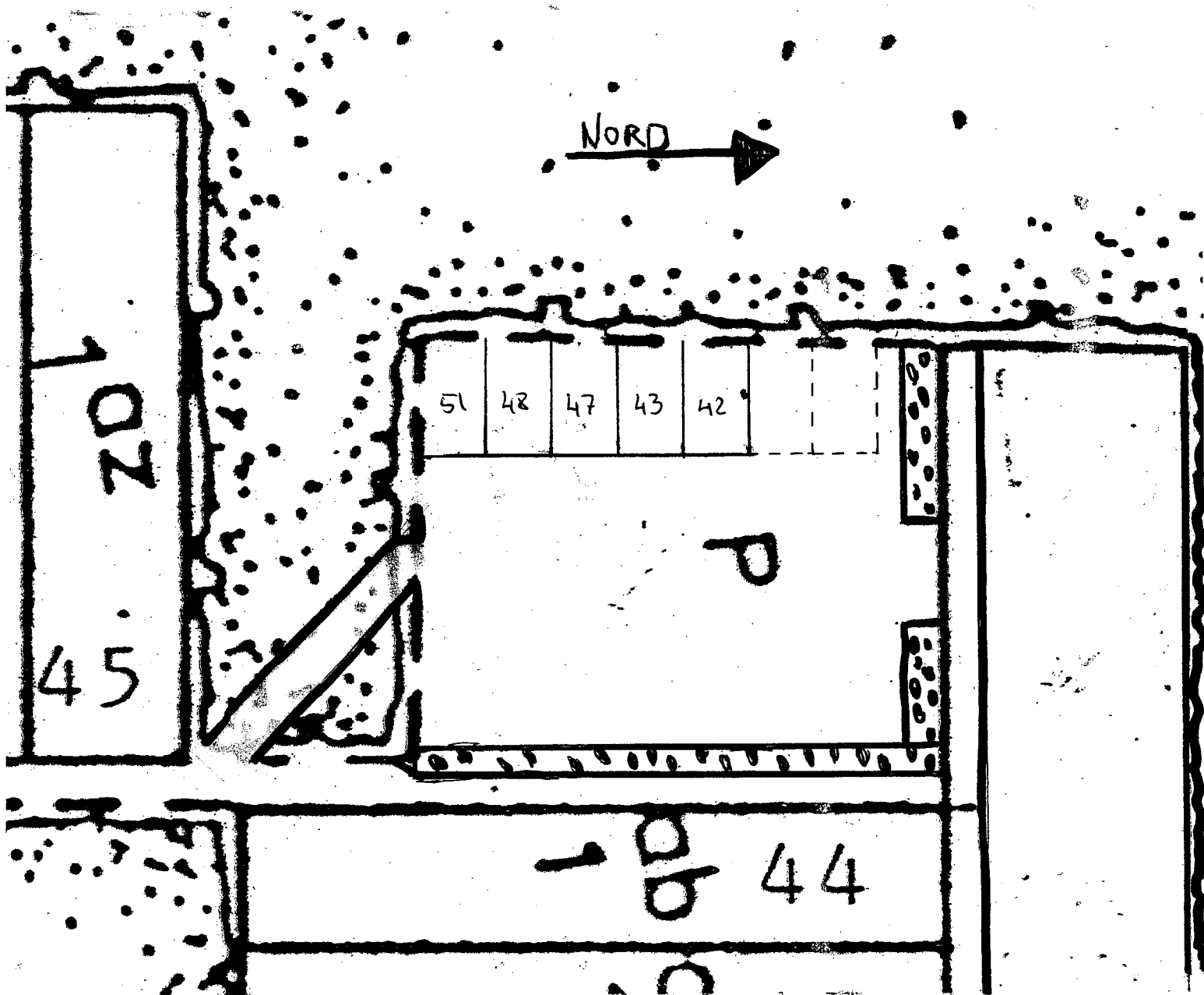
Forslag til generalforsamlingen den 20/3-2002, i Grundejerforeningen Klosterparken.

**Opførelse af 2 stk. carporte på parkeringsplads mellem nr. 44 og 45.**

Nr. 49 og nr. 44 søger hermed om generalforsamlingens accept for opførelse af 2 stk carporte på parkeringspladsen mellem nr. 44 og 45.

De to carporte ønskes opført i forlængelse af de eksisterende 5 stk., mod nord.  
Carportene vil blive opført i samme dimensioner, stil og materialer som de eksisterende.

Nedenstående skitse illustrerer placeringen af de eksisterende 5 carporte og de 2 carporte der hermed ansøges om tilladelse til at opføre.



Med venlig hilsen,  
Mogens (49) og Peter (44)

**Lars Birk**  
Klosterparken 47  
2680  
Solrød Strand

D. 11. marts 2002

Grundejerforeningen Klosterparken

**Forslag til behandling på generalforsamlingen den 20. marts 2002.**

Jeg har følgende forslag til behandling på generalforsamlingen:

1: Jeg vil anmode bestyrelsen om at der foretages udbedring af de ujævne fliserækker ud for Klosterparken 45. Det drejer sig om ca. 25 fliser, som i et par år har været ujævne med forholdsvis høje kanter.

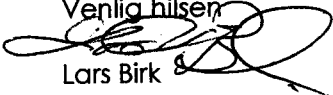
2: Der opsættes stolper på græsarealet for enden af vejen ved P-pladserne 44-45, idet skraldebilen tit bakker op på græsset for at vende, hvilket bevirker markskade med forholdsvis dybe kørespor til følge. Det drejer sig om et areal på ca. 5 m<sup>2</sup>.

3: Da jeg er græsmand og ansat af bestyrelsen til at vedligeholde græsarealet vil jeg bede generalforsamlingen drøfte, hvorvidt det er nødvendigt at koncentrere fremtidig græsslåning om den stejle del af bakken på det store fællesområde.

Jeg har nu været græsmand i én sæson og det er min erfaring, at maskinerne har meget svært ved at klare den stejle del af bakken. På grund af vinterkælkning bliver underlaget meget ujævnt og græs, planter og andet vokser skævt. De gange jeg har slået denne del af bakken med de små maskiner har det næsten været at sidestille med "hærværk". Maskinerne har haft det skidt. Jord og sten bliver slynget/kørt op i knivene og jeg kan ikke garantere for maskinerne. Det vil bevirke, at der ofte skal enten helt nye knive på maskinerne eller hyppigere service på motorer.

Jeg er personligt af den opfattelse, at det vil være både spild af penge og energi, som kan bruges andet sted på fællesområdet. Jeg vil foreslå, at bevoksningen på den stejle del af bakken bør passe sig selv og eventuelt kun slås 1 gang ved sæsonstarten. Jeg vil dog fortsat køre så tæt på den stejle del som jeg anser for rimeligt og forsvarligt.

Venlig hilsen

Lars Birk 

## Forslag fra bestyrelsen

1. Der afsættes 15 000 kr til renovering og forbedring af eksisterende legepladser. Finansieres ved engangsoptrækning på 300 kr.
2. Der indkøbes 2 kompostbeholdere for 1 200 kr. Beløbet er medregnet under fællesarealer.
3. Der indkøbes 1 kompressor for 1 000 kr. Beløbet er medregnet under fællesarealer.
4. Der afsættes 9 500 kr til fældning og beskæring af træer/buske.
5. Der oprettes en website for 2 500 kr.

## Bestyrelsens budgetforslag for 2002

### **Grundejerforeningens drift**

Kontingent (325*4*51) - uændret	66 300 kr
Opsparing (125*4*51)	<u>25 500 kr</u>
	91 800 kr

Løn til græsslåning	20 250 kr	
Fællesarealer	15 150 kr	
Kompostbeholdere	1 200 kr	
Møder	3 500 kr	
Løn til kasserer	4 500 kr	
Administration	3 500 kr	
Forsikring	3 200 kr	
Belysning	5 500 kr	
Beskæring	<u>9 500 kr</u>	<u>65 950 kr</u>
Overskud (excl opsparing på 25 500 kr)		<u>0 kr</u>

### **Kabel-TV**

Indtægter	97 980 kr	
Copy-dan	9 300 kr	
Signallevering (150*12*48) - fuld	86 400 kr	
Signallevering ( 90*12* 1) - mellem	1 080 kr	
Signallevering ( 50*12* 2) - grund	<u>1 200 kr</u>	<u>97 980 kr</u>
Overskud		<u>0 kr</u>

Vedtages budgettet i uændret form vil den kvartalsvise opkrævning være på:

Fuld pakke (325+125+(150*3=450)+(9300/51/4=46)	950 kr
Mellem pakke (325+125+( 90*3=270)+(9300/51/4=46)	770 kr
Grund pakke (325+125+( 50*3=150)+(9300/51/4=46)	650 kr

Der bliver/er opkrævet kontingent for 1. og 2. kvartal således:

- fuld pakke	1 726 kr (difference 174 kr)
- mellem pakke	1 548 kr (difference -8 kr)
- grund pakke	1 320 kr ( difference -20 kr)